

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Д.И.Иванова Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

Σ= 2748,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 992,00
Содержание подвалов					
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре выявлен подпор канализации от наружных колодцев. Перелано в РСО для устранения (прочистки)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	9,84	100 м тр-лов	1352,78	13311,36
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2748,20	кв.м	0,50	1 374,10
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2025 (ТНС)	110,00	кВт*ч	6,53	718,30
10	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	66,89	571,51
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	8,544	куб.м.	53,83	459,92
	Горячая вода за июнь 2025:				
11	компонент: ХВ на подогрев	5,848	куб.м.	66,89	391,17
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,386	Гкал	3643,29	1 406,19
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2748,20	кв.м	2,50	6 870,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	69332,75	4 159,97
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4872,96	134,01
14	Услуги банка				360,66
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	11495,00	11 495,00
ИТОГО:					55 521,58
2. Всего за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2025 г. выполнено работ на сумму					55 521,58 руб.

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму

55 521,58р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной. Настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

